

Compétences spécifiques visées

Achat, vente, location de biens immobiliers

*Gestion de patrimoines immobiliers
(familiaux, de SCI ou d'entreprise)*

*Administration de biens immobiliers loués
(suivi technique, juridique et administratif)*

Gestion de syndic de copropriété

Connaissance de la méthodologie de l'expertise

*Maîtrise des outils informatiques spécifiques
(logiciels de transaction, de gérance, de copropriété)*

Suivi de contrats et de déclarations fiscales

Connaissances acquises

Droit de l'immobilier

Droit des baux

Droit des assurances

Droit de la construction

Droit de l'urbanisme et de l'environnement

Droit fiscal

Marchés Publics

Règlementation de la copropriété

*Gestion de contentieux
(recouvrement & voisinage)*

*Modes alternatifs de règlement des conflits
(médiation, conciliation)*

Qualités exigées

Conseil

Diplomatie

Rigueur

Professionalisme



IUT de Vannes - Université de Bretagne-Sud

8, rue Montaigne - BP 561 -

56017 Vannes cedex

Tél. 02 97 62 64 64 - Fax : 02 97 63 47 22

iutvannes.fr



IUT DE VANNES

**LICENCE PROFESSIONNELLE
EN ALTERNANCE**

METIERS DE L'IMMOBILIER

« Gestion & Administration de Biens »



PRESENTATION DE LA LICENCE PROFESSIONNELLE METIERS DE L'IMMOBILIER

Une **LICENCE en ALTERNANCE** pour des METIERS relevant de nombreux SECTEURS d'ACTIVITE :

Chargé de gestion locative, Chargé de clientèle en immobilier locatif, Assistant Administrateur de biens, Attaché commercial en immobilier, Négociateur immobilier, Gestionnaire de patrimoine, Assistant comptable, Assureur immobilier, Juriste immobilier, Expert en diagnostics...

Quels sont les objectifs du diplôme ?

- Former des spécialistes

- La majorité des étudiants qui intègre la licence justifie d'un niveau bac+2 ou d'un diplôme équivalent
- L'apport de la formation s'oriente vers des contenus techniques et spécifiques permettant une spécialisation vers les métiers de l'immobilier

- Professionnaliser un cursus universitaire

- Les étudiants seront en contrat de professionnalisation, alternant période de cours et présence en entreprise

- Répondre aux besoins de formation et de recrutement des professionnels de l'immobilier

CONTENU PEDAGOGIQUE DES 2 SEMESTRES

ENSEIGNEMENTS FONDAMENTAUX UE1
Anglais
Techniques d'expression
Informatique
Marketing
Gestion Comptable et financière
Techniques fondamentales de vente
ENSEIGNEMENTS TECHNIQUES UE2
Contentieux et impayés
Urbanisme et environnement urbain
Copropriété et gestion locative
Financement
Fiscalité immobilière
Droit des baux
PROJET

ENSEIGNEMENTS FONDAMENTAUX UE1
Anglais
Droit de la responsabilité et garanties
Règlementation professionnelle
Droit des Sociétés / SCI
Négociation immobilière
Droit des biens et de la vente
ENSEIGNEMENTS TECHNIQUES UE2
Droit de la construction
Droit du logement
Voies d'exécution
Investissement locatif
Expertise immobilière
Droit des assurances
STAGE

Comment se déroule la Licence ?

La Licence en alternance s'obtient sur une année universitaire :

- Rentrée à la mi-septembre
- Cours dispensés sur 2 semestres
- Session officielle de partiels à la fin de chaque semestre
- Nombre d'heures de cours hebdomadaire d'environ 35 h
- Alternance de 31 semaines en entreprise

Contacts

Secrétariat de la Licence Professionnelle

Madame Catherine Rivalan

catherine.rivalan@univ-ubs.fr

02.97.62.63.72

Responsable Pédagogique de la licence

Madame Caroline Chabault-Marx

Maître de Conférences en Droit privé

caroline.chabault@univ-ubs.fr